

Loir-et-Cher - Blois - Politique

Les centres-bourgs un territoire à reconquérir

23/03/2017 05:38

Les élus locaux se retrouvent aujourd'hui à Blois pour réfléchir à l'avenir des territoires ruraux et plus particulièrement les cœurs de village désertés.

La première édition du « Carrefour des territoires », organisée aujourd'hui à la Halle aux grains de Blois permettra aux élus locaux et aux agents des collectivités territoriales de réfléchir, notamment, à l'avenir des territoires ruraux. Plusieurs tables rondes sont programmées, avec l'intervention d'experts dont le sociologue Stéphane Chevrier, qui travaille au sein d'un bureau d'études breton. Il partagera son expérience en matière de revitalisation des centres-bourgs. Car en Loir-et-Cher comme ailleurs, la vacance des logements est un cancer qui ronge le cœur de certains villages.

Paradoxalement, cela n'empêche pas les communes concernées de gagner parfois en population, au fil des recensements. Mais c'est au prix de constructions neuves et donc de l'étalement urbain au détriment de terres agricoles. Cela correspond aussi au « profil idéal » des nouveaux habitants qu'espèrent attirer les municipalités. C'est-à-dire de jeunes couples avec des enfants. « Mais toutes les communes n'ont pas la même chose à offrir et elles doivent apprendre à segmenter leurs offres en fonction de leurs atouts », intervient Stéphane Chevrier. Il n'y a pas de modèle unique et on touche là à la diversité sociale et économique de la France. »

Car selon les différents âges de la vie ou la situation professionnelle, les attentes ne sont pas les mêmes. Là où les seniors seront plus sensibles aux services publics et à l'offre de santé, d'autres pourront par exemple privilégier l'accès à la nature. À ce sujet, autre paradoxe : en milieu rural, l'accès aux milieux naturels peut s'avérer plus compliqué qu'en ville, faute d'aménagements adéquats. D'une manière générale, estime Stéphane Chevrier, il est nécessaire dans les villages « de redonner de la qualité aux espaces publics, aujourd'hui largement dédiés à l'automobile. »

Autre vaste chantier : adapter les logements à la demande, surtout s'ils sont vétustes. « Pour beaucoup de ménages, l'aventure de la rénovation fait peur », constate le sociologue. Reste à trouver des « outils » pour permettre aux élus locaux de porter des projets. En Bretagne, un établissement foncier joue un rôle dans les acquisitions, afin d'anticiper le renouvellement urbain. Le sujet méritera d'être débattu aujourd'hui.

Il sera aussi question des services publics et de leur maintien. « La question de l'engagement citoyen, pour prendre bénévolement en charge certaines missions peut se poser, estime Stéphane Chevrier. Vouloir vivre dans des communes de petite taille, c'est aussi rechercher des relations sociales de qualité, sans faire le deuil de la modernité car ce sont aussi des territoires d'innovation, dans de nombreux domaines. »



Les bourgs ruraux jouent un rôle important dans l'aménagement du territoire (ici Ouzouer-le-Marché, commune de Beauce-la-Romaine).

Christophe Gendry

Suivez-nous sur [Facebook](#)

A lire aussi sur La NR

- Une enquête autour de Macron aussi
- Le projet de la deuxième ligne de tram fait réagir
- Valoriser l'engagement des jeunes
- Truffaut : la fin d'un long feuilleton
- Un conseil municipal élargé

Ailleurs sur le web

- Préparez ce gâteau aux pommes moelleux en 6 étapes ! ([Ma vie en couleurs](#))
- Mobilité bancaire: le Crédit Agricole vous explique la loi Macron ([Crédit Agricole](#))
- Choc : 50% des patients soignent l'hypertension avec des produits naturels ? ([Santé Corps Esprit](#))

Le reste de l'Actualité en vidéo : Westminster : attaque aux abords du Parleme



[Video Smart Player](#) invented by [Digiteka](#)



Peugeot rachète votre véhicule quelle que soit sa marque ! Votre estimation ici

Peugeot Reprise

Chez LCL, des conseillers sont joignables de 8h à 22h du lundi au samedi.

Un conseiller de 8h à 22h

Du 22 au 26 mars profitez des promos Marionnaud: -30% dès 149€ avec le code promo HAPPY30

Marionnaud.com

Publicité 

Vous êtes ici : [Actualité](#) > [Politique](#) > **Les centres-bourgs un territoire à reconquérir**