

PLUi

Plan Climat

Réunion club PLUi du 19 janvier 2016

Qu'est ce qu'un Plan Climat

Comment le Plan Climat nourrit le PLUi

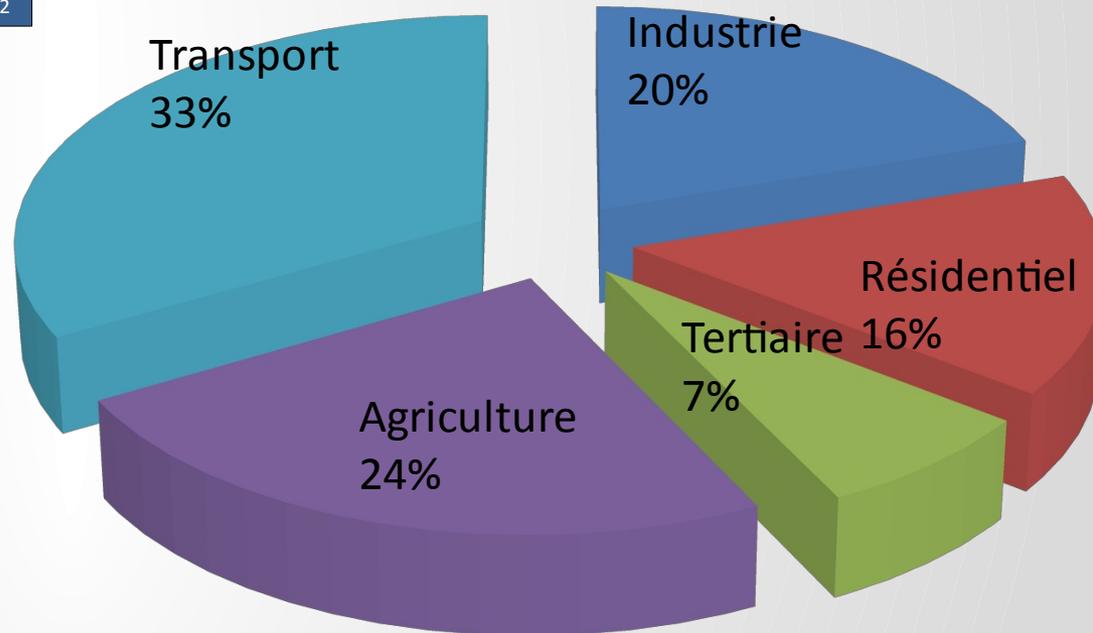
Rappel réglementaire par la DDT 41



Constat en Région Centre

- Emissions des GES 2012 en Région Centre

17 705 000 teq CO₂

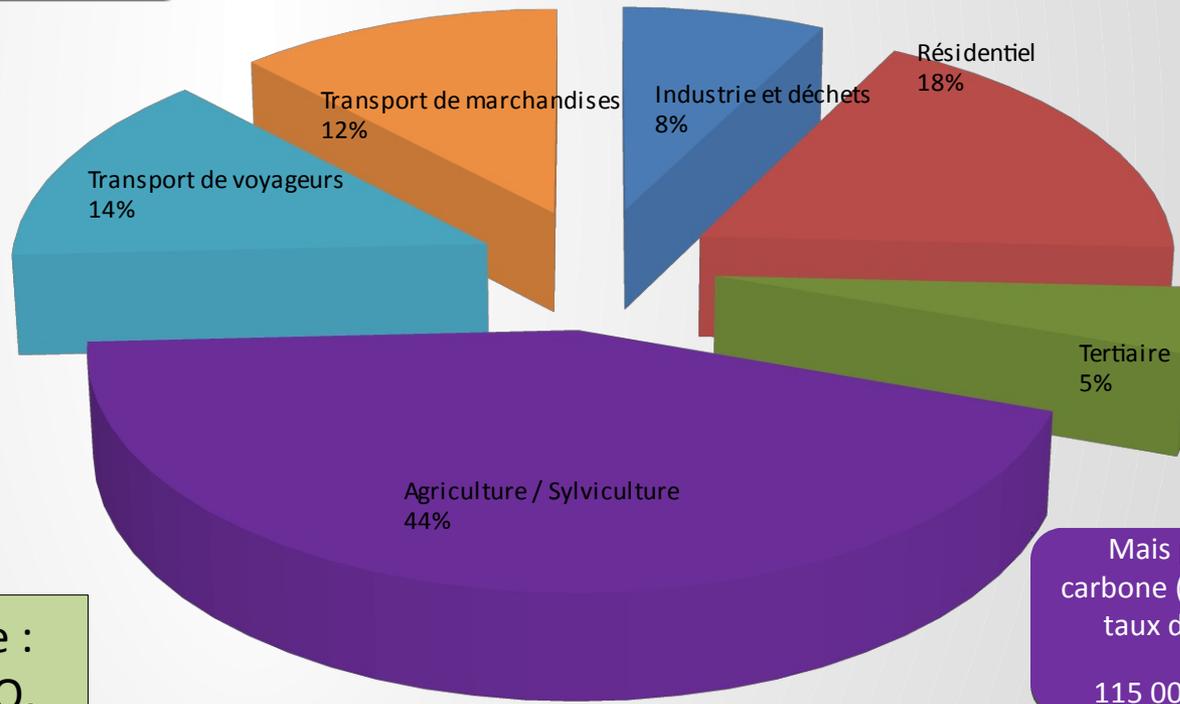


Moyenne :
6,9 teq CO₂
par habitant

Constat en Vendômois

Emissions des GES 2012 en Vendômois

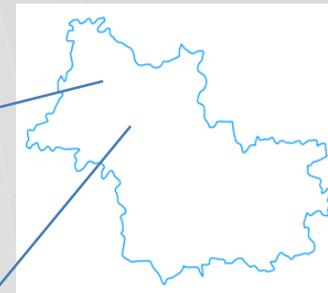
660 000 TeqCO₂



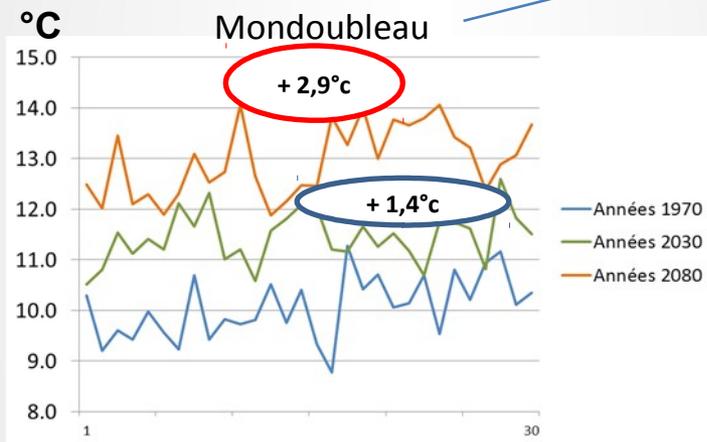
Moyenne :
9,4 teq CO₂
par habitant

Constat à Mondoubleau et Oucques par rapport aux années 1970

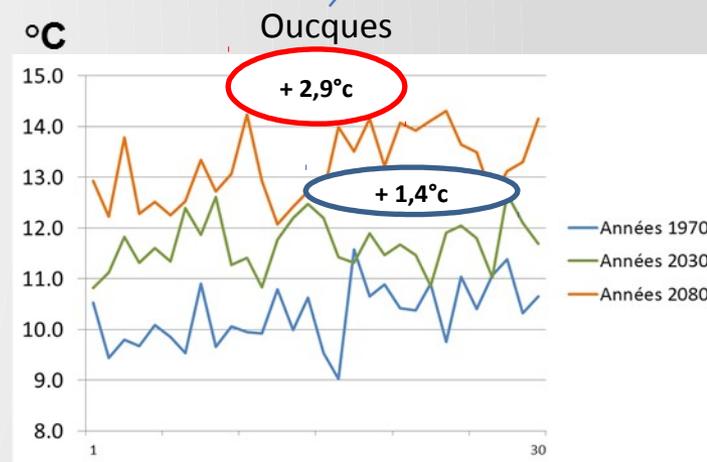
Changement climatique et agriculture au XXIème siècle :
« quelques évolutions attendues pour le Loir-et-Cher »



Température moyenne annuelle



Indicateur climatique



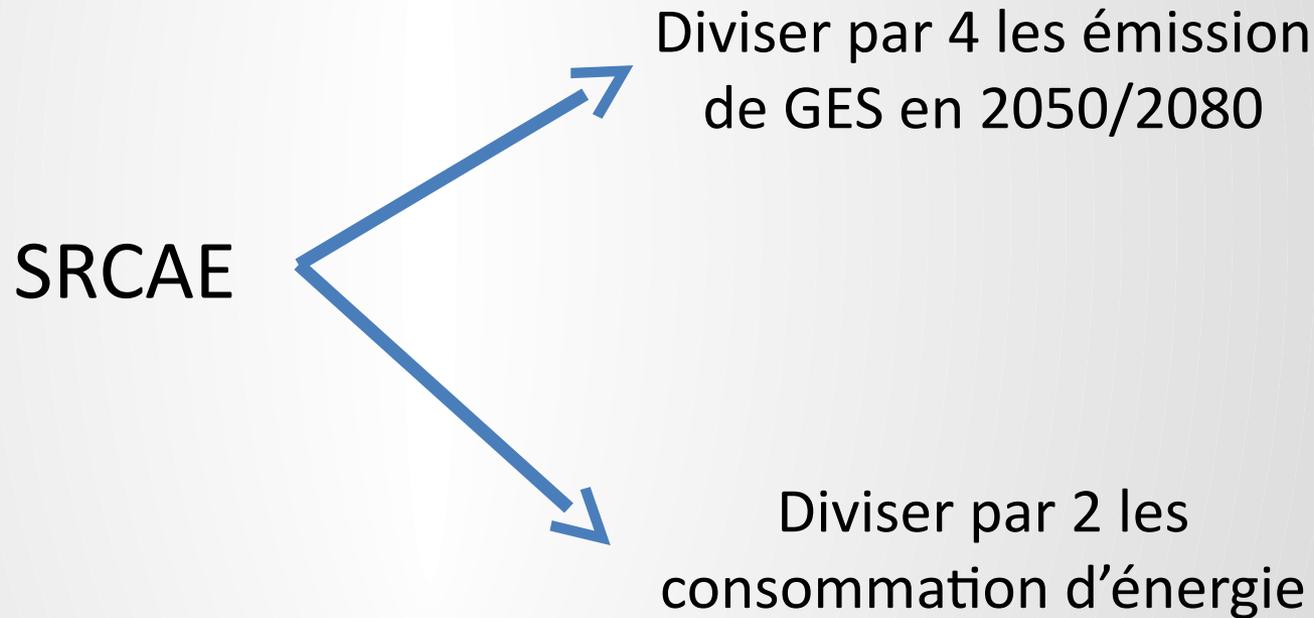
Sur ces 2 sites étudiés, on constate une augmentation moyenne de 1,4°C dans les années 2030 et de 2,9°C dans les années 2080 par rapport à la période de référence (années 1970).

Calcul de l'indicateur

Moyenne sur l'année des températures moyennes journalières

Objectifs en Région Centre

Voté en 2012

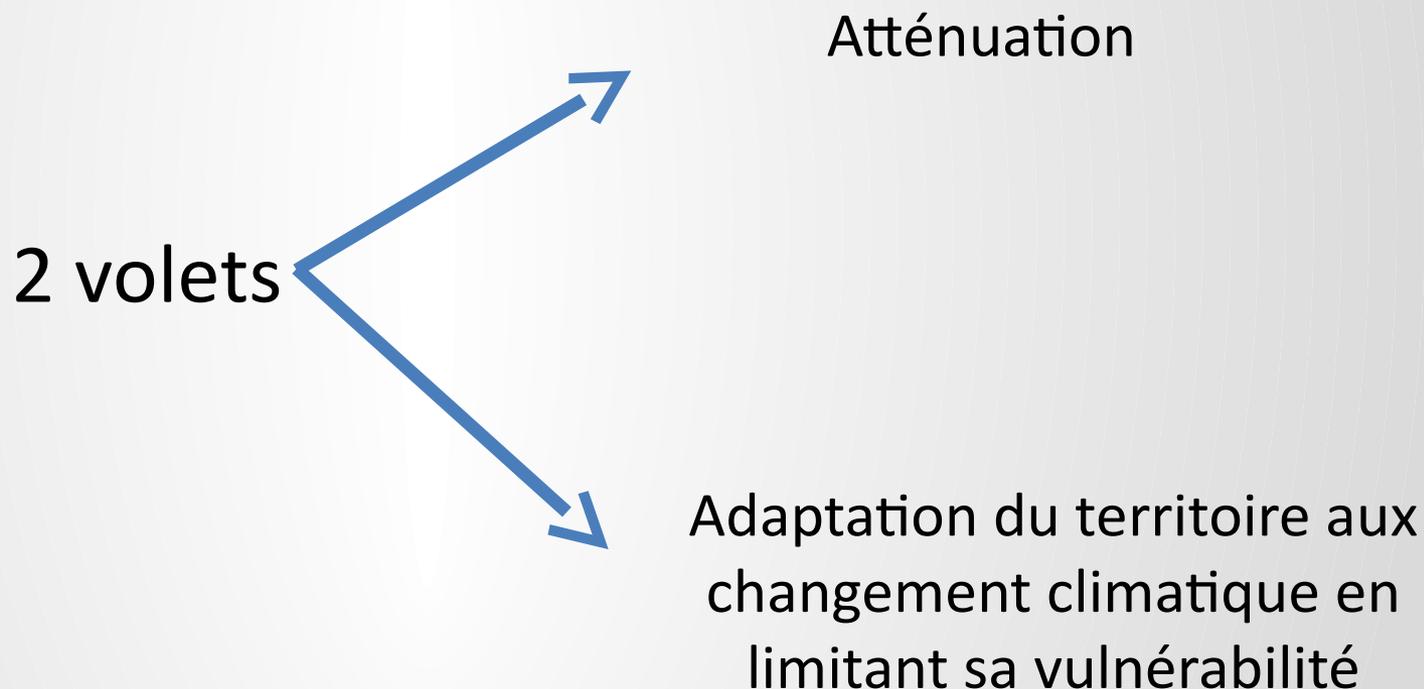


Non atteints

Objectifs en Vendômois

PCET voté en 2015

Une réflexion de Pays autour de deux volets



Objectifs 2030 appliqués au Vendômois

Volet 1

- 1 000 logements par an rénovés
- 22 000m² surfaces tertiaire ou rénovées
- Diminution de 20% des transports
- Diminution de 20% des déchets
- Augmentation du chauffage bois/ géothermie/ méthanisation/ solaire/thermique

-20% consommation d'énergie
-40% de GES
+32% d'énergie renouvelable

Volet 2

- Intégrer les ressources environnementales dans les projets
- Gérer la ressource en eau
- Prendre en compte les risques d'inondation, d'effritement des coteaux et retrait des argiles
- Reconquérir les logements vacants
- Faire évoluer les pratiques des filières économiques locales

40% des solutions liées aux préconisations d'urbanisme

Non atteints

Le programme d'actions du Vendômois

Un programme d'actions sur 5 ans qui n'atteint pas les résultats attendus mais qui fixe un cadre pour agir et valorise les projets connus allant dans le bon sens

Intégrer les objectifs Plan Climat dans toutes les politiques : TEPCV, PLUi

Développer les actions adaptées : plateforme réno énergétique

Innover : recyclerie, circuit court

Travailler de manière transversale : inventaire zones humides

Impliquer les acteurs et agriculteurs : mobilisation citoyenne (Energie partagée), comité énergie, méthanisation

Autre cadre d'actions

Etude CESER « 38,3° Le Matin »

Nov 2015

Etablir des diagnostics
de vulnérabilité
localisés

Hiérarchiser les actions
à l'échelle régionale

Massifier les actions
« utiles »

Former et
responsabiliser



Nous agissons aujourd'hui pour l'après 2040

PLUi et PCAET

- Diagnostic : raconter le territoire en le regardant autrement

Habitat

Interroger la vacance en centre bourg mais aussi dans les logements sociaux
Mesurer l'attractivité de l'habitat dispersé
Repérer finement les dents creuses

Energie

Approfondir les constats de consommation énergétique des bâtiments publics, de l'éclairage
Poser un diagnostic énergie (directe et indirecte) sur les activités économiques

Environnement/Paysage

Interroger la gestion des eaux pluviales , rôle des zones humides
Faire le lien maillage bocage / occupation du sol et qualité des eaux

Fragilités du territoire

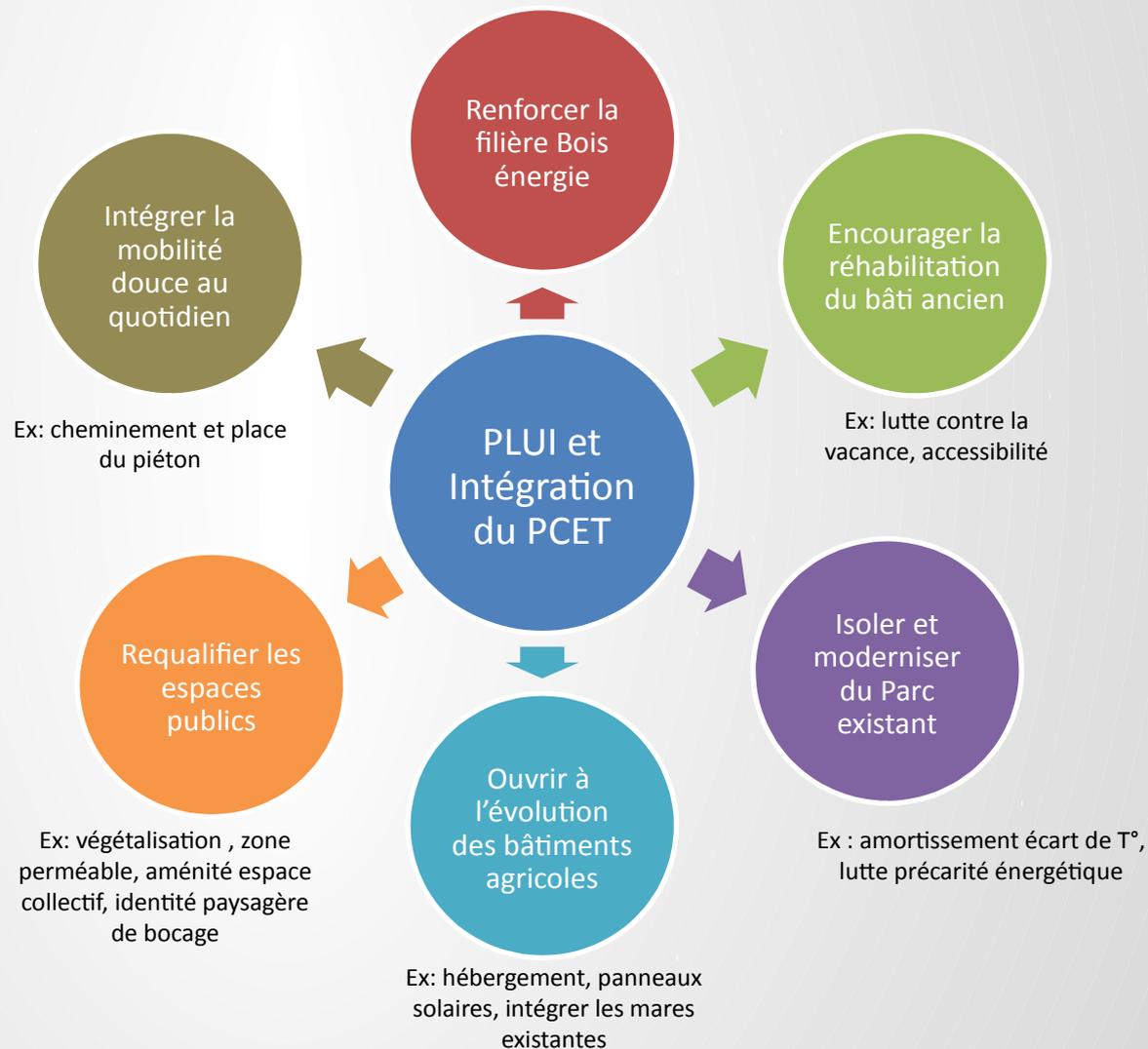
Se souvenir de la vulnérabilité aux inondations, glissements de terrain, érosion des cheminements
Interroger la conservation des sols et de leur potentiel agronomique

Déplacements

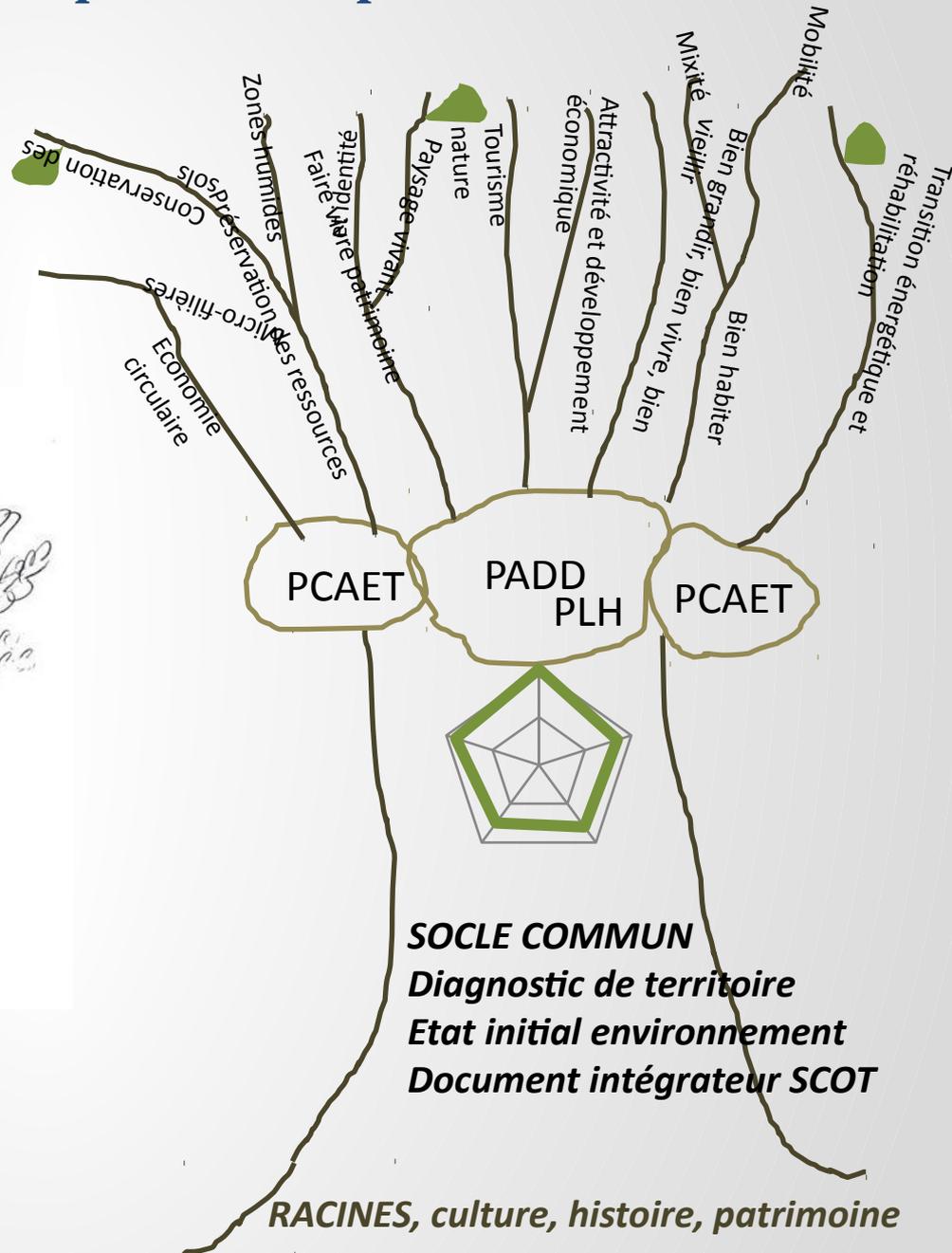
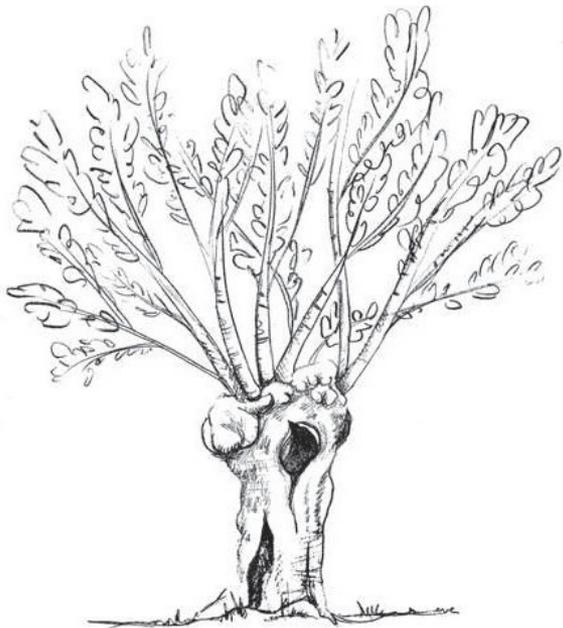
Questionner les déplacements et la place du tout voiture
Observer mobilité interne et les flux intra et extra

PLUI et PCAET

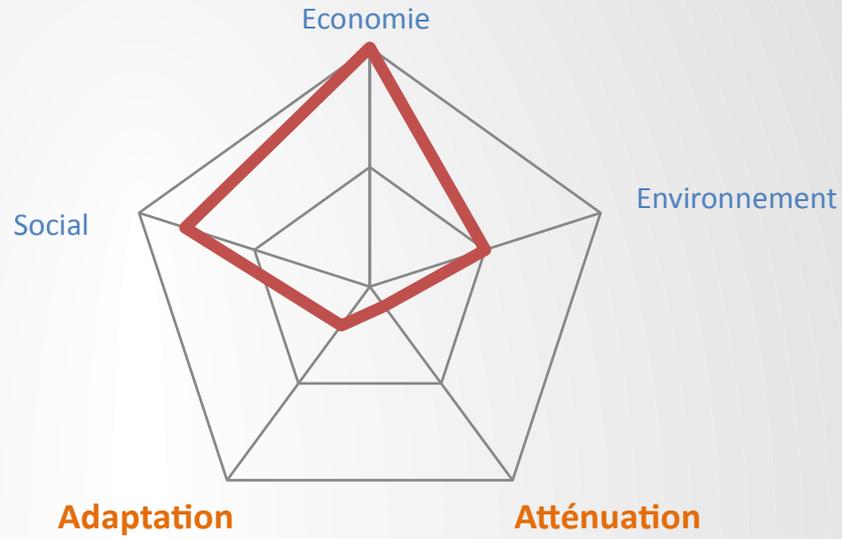
- Les pistes de réflexions dans le PADD



Territoire Trogne pour se repenser tous les 15-20 ans

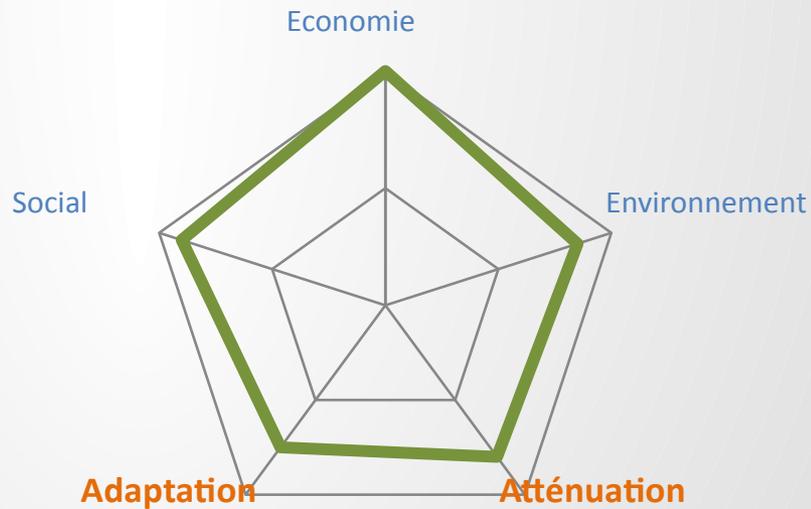


Exemple de projet mal adapté



Agenda 21
Plan Climat

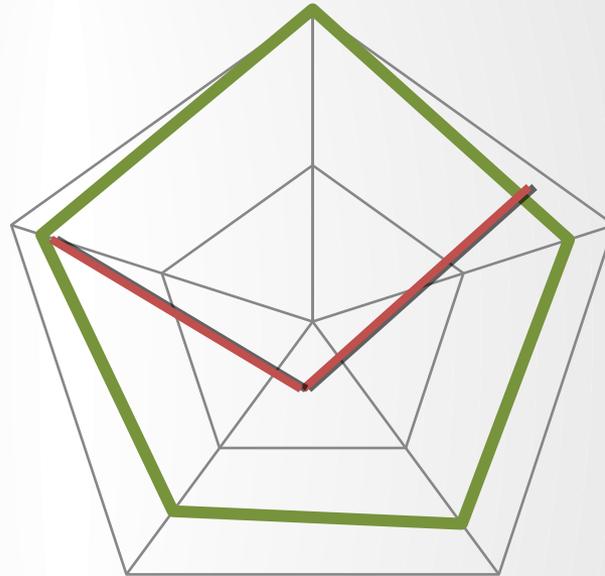
Exemple de projet adapté



Relance du camping local

Economie : emploi, nuitée touristique, taxe de séjour...

Social : pôle d'accueil, lien avec les activités touristiques locales, tourisme familial



Environnement : Zéro pesticide, réseau assainissement, navette bus, tri des déchets

Agenda 21
Plan Climat

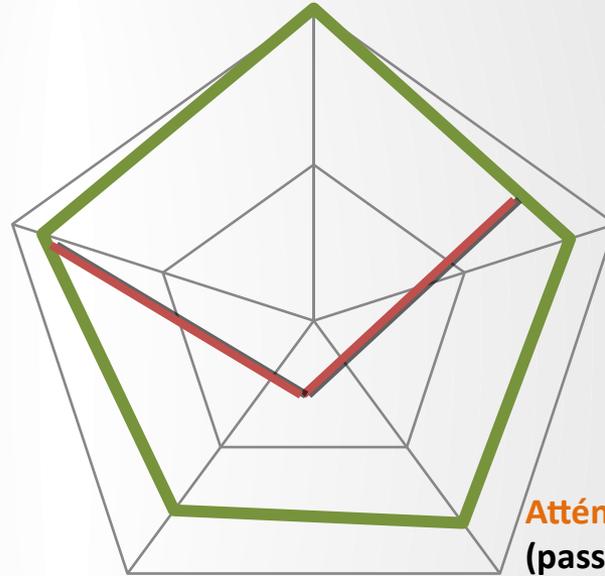
Adaptation : consignes gestion habitat en forte chaleur, aire de parking perméable, gestion des eaux pluviales, procédure évacuation en cas de forte pluie ou perte alimentation électrique ou inondation

Atténuation : isolation des mobiles home, chauffage eau sanitaire et piscine, gestion différenciée des zones enherbées, récupération eau de pluie

Mise en place d'un lotissement

Economie : filière bât et construction, logements pour actifs locaux

Social : accueil de familles, mixité sociale



Environnement : Zéro pesticide, réseau assainissement, navette bus, tri des déchets

Agenda 21
Plan Climat

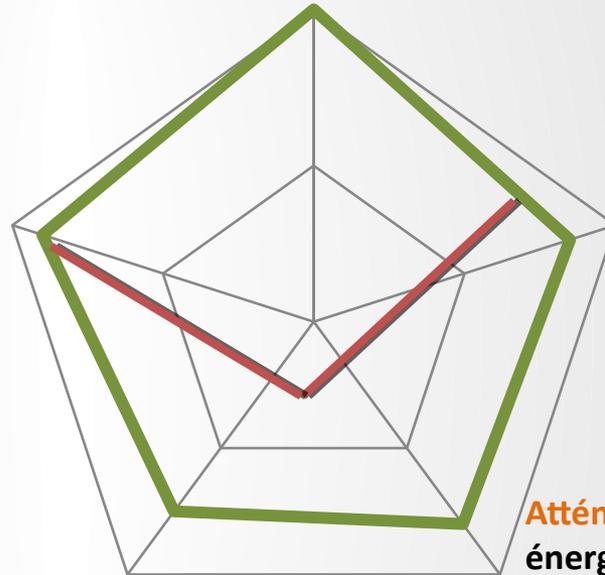
Adaptation : - zone de stationnement perméable,
-arbuste pour fraîcheur et abri hiver
-gestion des eaux pluviales, bassin rétention biotope
-procédure autonomie si coupure énergie

Atténuation : - isolation des maisons (passives, bioclimatiques)
-type de chauffage, réseau ?
-éclairage LED
-place des voitures,
-taille des parcelles adaptées à la préservation des espaces naturels et agricoles,
-espace commun de qualité,
-gestion différenciée des zones enherbées
-Compostage et paillage

Un service cantine

Economie : emploi

Social : emploi
accessible, service aux
familles, équilibre des
repas



Environnement : gestion
hygiène et sécurité, Tri des
déchets, action anti gaspi,
acoustique du bâtiment

Agenda 21
Plan Climat

Adaptation :
-maitrise des cuissons
-gestion chaleur de chauffe,
humidité, froid
-gestion séparative des eaux
légumerie

Atténuation : - Isolation et conso
énergie du bâtiment
-adaptation des portions
-équilibre des repas (+ légumineuse)
-intégration des produits locaux et de
saison
-gestion MO des pluches, restes

PLUI et PCAET

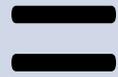
Attention, très important

Une bonne occasion de porter un nouveau regard sur les territoires, en intégrant les questions du changement climatique **dès** le diagnostic du territoire

Questionnement sur le **long terme**

Inscrit dans la loi pour les communautés de plus de 20 000 habitants existantes en 2017

PLUI et changement climatique



Une prise en compte du changement climatique en plus du développement durable

Une prise en compte obligatoire par les bureaux d'études

Adaptation locale - Présentation DDT



PLUi et PCAET

A vous

Pour une mise en cohérence des différentes politiques en intégrant l'évolution du changement climatique

Introduction

Une conclusion de la COP 21 largement partagée :

Agir sur les causes

=

atténuer



Coordination **nationale ou mondiale** des politiques à mettre en œuvre

Définition des objectifs à atteindre

Agir sur les conséquences

=

s'adapter



Décisions et politiques mises en œuvre **localement**

SCoT

Agir sur les énergies, la mobilité, les logements, les ressources, ...

PDU

PLU(i)
(H/D)

PCAET

PLH

PMR

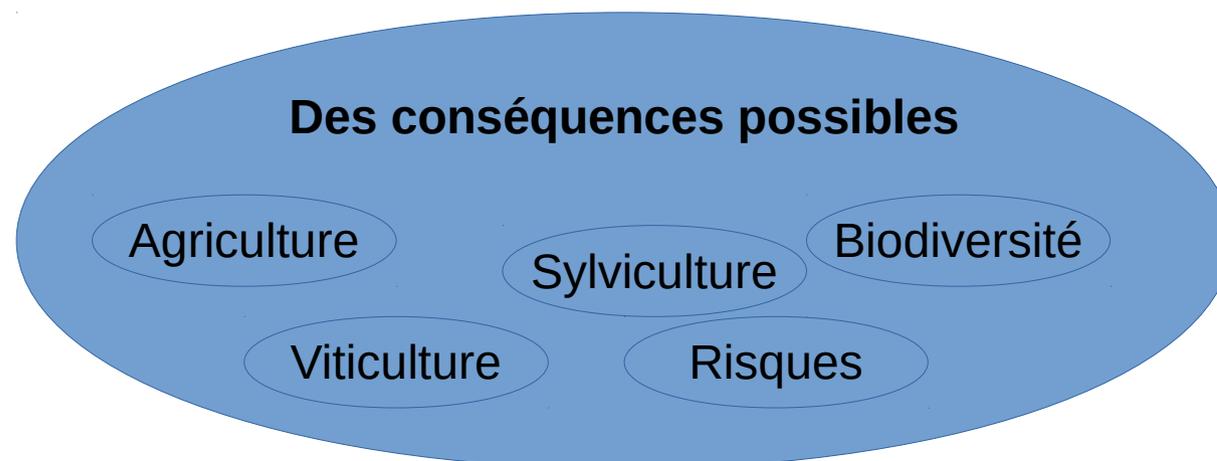
Mais pour agir et mettre en œuvre : nécessité d'établir un diagnostic, qui détermine l'outil adapté au niveau local, permettant de contribuer à l'atteinte des objectifs fixés par l'État.

Le changement climatique à l'échelle de la région

Différentes études (CESER « 38,3°C le matin à l'ombre », chambre d'agriculture de Loir-et-Cher « *Changement climatique et agriculture au XXI siècle* ») permettent notamment de conclure :

Climat de région Centre Val de Loire

- à l'horizon 2040 → Hivers relativement doux
Étés marqués par des périodes de fortes chaleurs et sécheresse
- À l'horizon 2100 → Hausse moyenne des température de + 2,8 °C
7 à 25 jours de canicule par an (contre 1 aujourd'hui)
Diminution du nombre de jours de gel et de neige par an



EPCI des Collines du Perche Un premier diagnostic

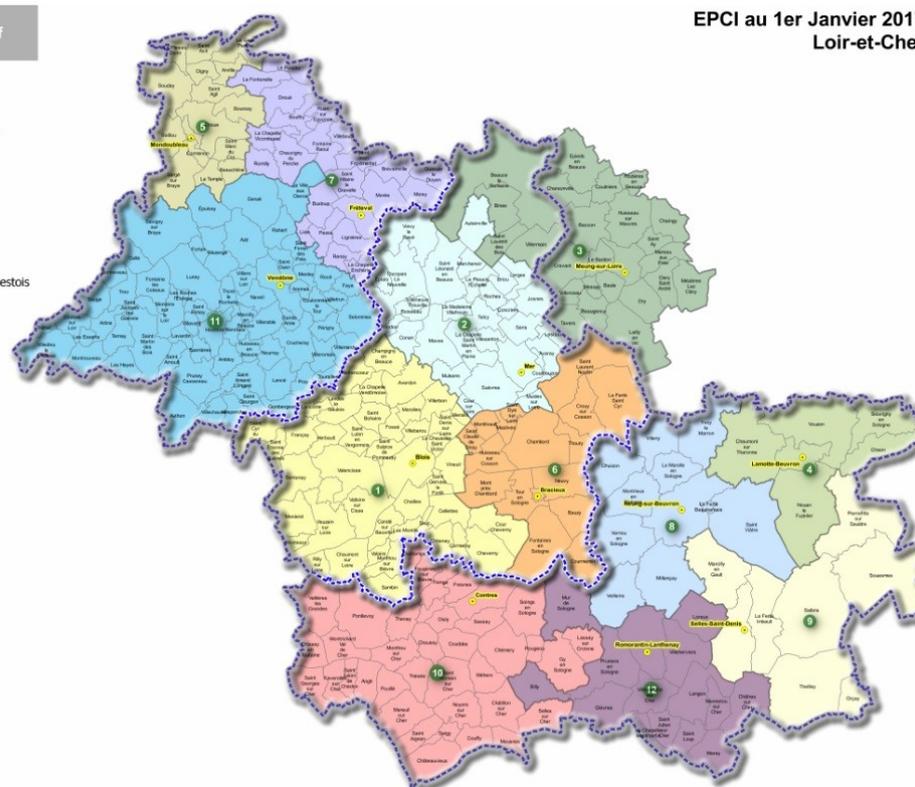
Quelles que soient les actions mises en œuvre aujourd'hui, elles n'auront pas d'incidences sur l'évaluation du changement climatique à l'horizon 2040.

Mais les actions et orientations décidées aujourd'hui permettent d'adapter le territoire aux évolutions pressenties et auront un impact à l'horizon 2100.

Le diagnostic du territoire, réalisé sous le prisme du changement climatique et de la transition énergétique (évolutions passées et scénarios possibles), permet de mettre en exergue **les atouts et faiblesses** afin d'actionner les leviers et outils adéquats.

Il permettra en outre de **saisir les opportunités** que la réglementation impose (ex : réseau de chaleur) ou que le changement climatique engendre (solaire par exemple).

Il sert ainsi à l'élaboration d'un PLUi, d'un PCAET, etc .. au regard des enjeux jugés prioritaires ou principalement contributaires du changement climatique.



La biodiversité

Quelques chiffres clés :

En région :

67 sites N2000, soit 18 % de la surface

7 % de la surface en ZNIEFF

En Loir-et-Cher :

13 sites N2000, soit 43 % de la surface

3,8 % de la surface en ZNIEFF

En Collines du Perche :

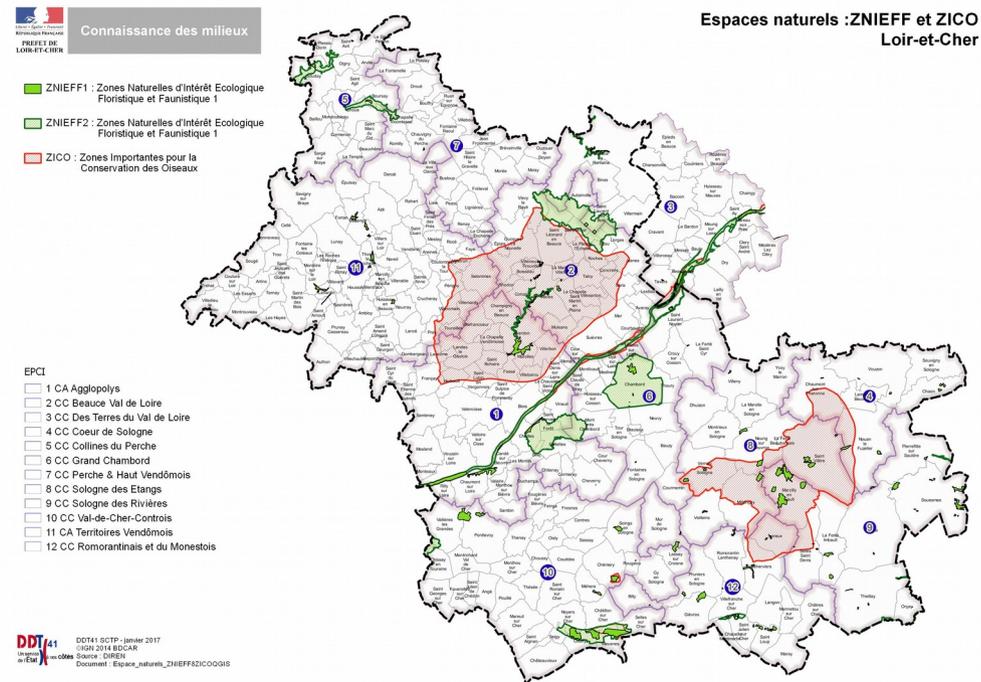
Aucun site N2000

6 % de la surface en ZNIEFF (105 ha de type I et 1583 ha de type II)

Un réseau de haies présent.

De premières menaces identifiées sur le territoire :

- Risque accru d'extinction de certaines espèces ;
- Perturbation des couloirs migratoires et des aires de repos et / ou nidification de certaines espèces ;
- Perturbation des périodes de reproduction ;
- Modification ou déplacement des aires de répartition des espèces ;
- Progression de certaines espèces envahissantes ;
-



ENJEUX

Une trame verte et bleue à définir, incluant les enjeux des ZNIEFF, des zones humides, des réservoirs de biodiversité, des corridors écologiques, des rôles des haies, ... et adaptée au climat de demain (essences).

La forêt

Quelques chiffres clés :

En région :
23 % de la surface
960 000 ha

En Loir-et-Cher :
37 % de la surface
236 000 ha (1/4 de la région)
634 000 ha de haies
103 communes concernées par le
risque incendie

En Collines du Perche :
5,5 % de la surface
2 757 ha (1 % de la surface
départementale)
32 600 ha de haies, 9 % de la
surface départementale
1 commune (Souday) concernée
par le risque incendie

De premières menaces identifiées sur le territoire :

- Augmentation de la vulnérabilité de certaines espèces aux phénomènes extrêmes (cf augmentation des épisodes caniculaires en fréquence et en intensité) ;
- Disparition presque totale du hêtre en région et apparition du chêne vert ;
- Apparition et/ou délocalisation de nouveaux parasites (chenille processionnaire du pin par exemple)



Propriétés forestières
■ Communal
■ Dominal
■ Privé
EPCI
■ 5 CC Collines du Perche



Les forêts du Loir et Cher

ENJEUX

DDT 41

Des services de l'État à vos côtés

Un rôle prépondérant (filtrage, stabilisation des sols, absorption de carbone)
Une présence moindre et par conséquent à préserver et adapter
Préservation des haies bocagères
Mise en œuvre des plans de gestion des forêts (même < 25 ha)
L'évaluation et la préservation de la séquestration de CO₂



PRÉFET DE
LOIR-ET-CHER

L'agriculture

Quelques chiffres clés :

En région :

61 % de la surface en SAU
1ère région céréalière et colza
1,6 % de la SAU en agriculture biologique
11,3 % des exploitations en circuits courts

En Loir-et-Cher :

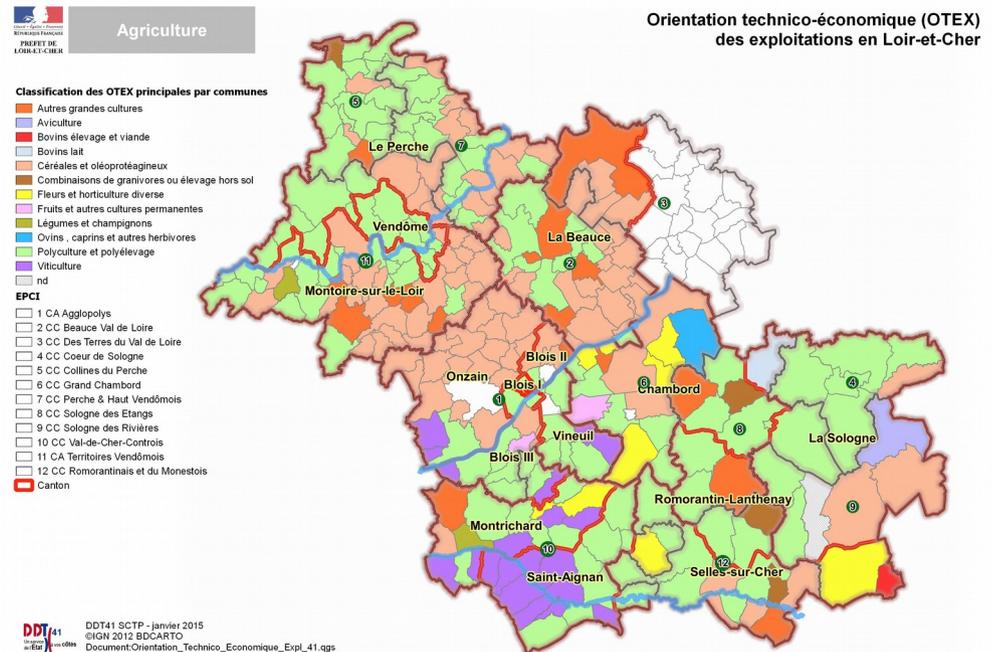
46 % de la surface en SAU
54 % des exploitations en grandes cultures
2,1 % de la SAU en agriculture biologique
12,4 % des exploitations en circuits courts

En Collines du Perche :

76 % de la surface en SAU (22 800 ha)
30 % des exploitations en grandes cultures
Moins de 1 % de la SAU en agriculture biologique
4,5 % des exploitations en circuits courts

De premières menaces identifiées sur le territoire :

- Un possible impact sur classement de la région ;
- Modification des calendriers et des pratiques de culture ;
- Besoin en eau plus important sur le cycle, périodes de stress hydrique plus longues ;
- Rendement, productivité, qualité des récoltes, gestion des fourrages plus aléatoires ;
- Risques accrus liés à l'augmentation de la fréquence et de l'intensité des événements extrêmes ;
- ...



Un enjeu fort, compte tenu de sa part en SAU

Aménagement, mobilités et économie

Quelques chiffres clés :

En région :

77 % des déplacements domicile travail en voiture

En Loir-et-Cher :

81 % des déplacements domicile travail en voiture
86 % des déplacements en voiture

En Collines du Perche :

71 % des déplacements domicile travail en voiture
86 % des déplacements en voiture
1/4 des emplois locaux dans le secteur industriel (grands employeurs)
Agriculture = 16 % des emplois
Economie d'artisanat et de l'entrepreneuriat, TPE, télétravailleurs
5 ZA, 41 ha, 289 employés, 11 ha de libre (9,6 emplois/ha en moy)

De premières menaces identifiées :

- la vulnérabilité des infrastructures (inondations, fortes chaleurs, glissements de terrain, ...)
- le coût des énergies fossiles ;
- l'aggravation de la pollution ;
- l'impact sur la santé ;
- ...

ENJEUX



Des mobilités propres à développer, et au-delà des déplacements domicile-travail (y compris la mise en accessibilité)
Un nécessaire aménagement numérique du territoire
Des PDE / PMR à développer à l'échelle des ZA et gros employeurs industriels

DDT 41

Des services de l'État à vos côtés

L'habitat

Quelques chiffres clés :

En région :

34 % des logements construits avant 1946
59 % des logements construits avant 1975
Taux de vacance : 9,1 %
51 % des foyers non imposés

En Loir-et-Cher :

36 % des logements construits avant 1946
59 % des logements construits avant 1975
178 481 logements (13 % régionaux)
Taux de vacance : 9,8 %
52,2 % des foyers non imposés

En Collines du Perche :

54,8 % des logements construits avant 1946
75 % des logements construits avant 1975
2,3 % des logements départementaux (0,3 % région)
Taux de vacance : 10,4 %
57,9 % des foyers non imposés

De premières menaces identifiées :

- Dégradation du confort thermique en raison de la hausse des températures ;
- Possible abandon des centres bourgs, de par l'inadaptation des logements anciens à la transition énergétique ;
- Une forte part de logements potentiellement classés F ou G : 75 %
- Possible augmentation du taux de vacance, au vu du nombre de logements potentiellement « énergivores » ;
- Possible augmentation du nombre de foyers non imposés (précarité de la population) ;
- Aggravation de la précarité énergétique ;
- ...

ENJEUX



Une précarité énergétique forte
Un parc faible à l'échelle départementale mais ayant la plus grosse part de logements construits avant 1975 (1ère réforme réglementaire)
Un taux de vacance et une précarité de la population qui risquent de croître
Des logements classés F ou G à rénover d'ici 2025

Les risques

Quelques chiffres clés :

En région :

2,6 % du territoire en ZI,
soit 250 000 habitants

En Loir-et-Cher :

131 communes en ZI, soit
30 000 personnes et
10,3 % des logements
111 communes en
mouvement de terrain

En Collines du Perche :

3 communes concernées
par l'atlas des ZI (Souday,
Baillou et Sargé sur Braye),
soit environ 1800 habitants

De premières menaces identifiées :

- Amplification des évènements climatiques (inondations et mouvements de terrain) ;
- Amplification des phénomènes de retrait et gonflement des argiles ;
- Vulnérabilité des infrastructures sur les 3 communes soumises au risque inondation notamment ;
- ...

ENJEUX



Une possible aggravation des risques inondation pour les 3 communes concernées
Une possible aggravation des retraits/gonflements d'argile

Les énergies

Quelques chiffres clés :

En région :

6,2 Mtep consommés en 2010 :
50% produits pétroliers
24 % électricité
18 % gaz
7 % bois énergie
2ème parc nucléaire
ENR : 75 % biomasse, 19 %
éolien

En Loir-et-Cher :

0,86 Mtep consommés en 2010 :
54% produits pétroliers (moins
d'1/3 de la consommation
régionale)
23 % électricité
16 % gaz
7 % bois énergie
ENR : 3/4 éolien, photovoltaïque
et biomasse

En Collines du Perche :

0,017 Mtep consommés en 2010
(moins de 2%) :
52% produits pétroliers
27 % électricité
11 % gaz
3 % bois énergie
Des ENR développées : un
méthaniseur, 2 chaufferies bois
(Souday, Mondoubleau), du
photovoltaïque (58 kWh en 2009)

Des opportunités à saisir et des énergies à développer !

ENJEUX

- Une obligation à venir liée à la compétence sur les réseaux de chaleur ;
- Un PADD qui doit définir les orientations générales sur les réseaux d'énergie ;
- Un PLUi qui doit favoriser les ENR ;

Les GES

Quelques chiffres clés :

En région :

32 % des GES dus aux transports
24 % agriculture
17 % industriel
6,9 tonnes eq CO2/hab

En Loir-et-Cher :

40 % de GES dus aux transports
23 % agriculture
18 % bâti et résidentiel
6,5 tonnes eq CO2/hab

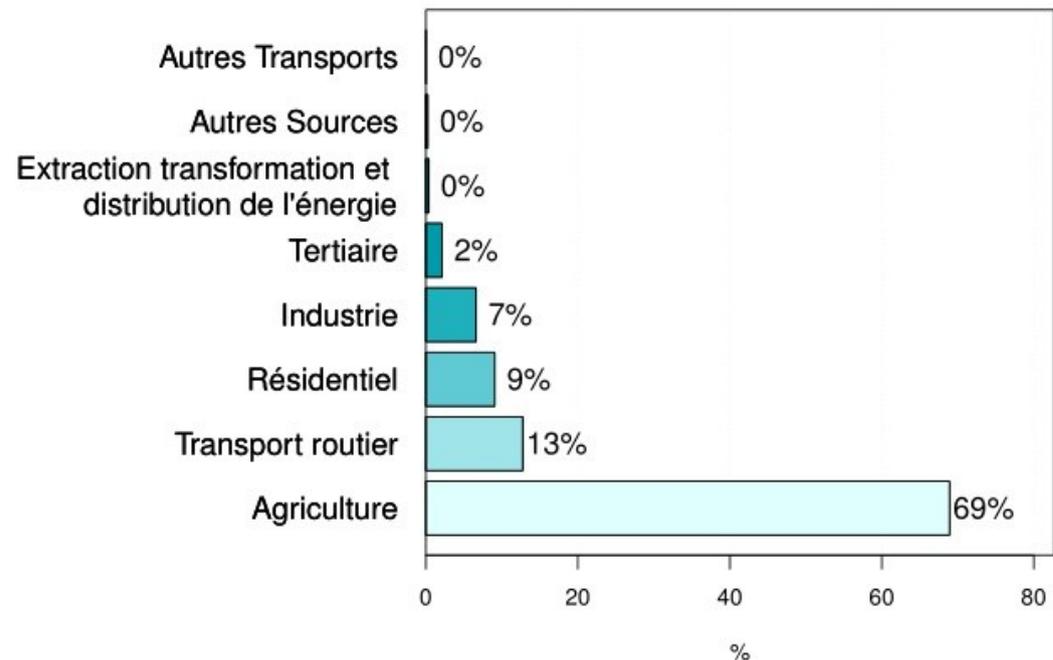
En Collines du Perche :

13 % de GES dus aux transports
69 % agriculture
9 % bâti et résidentiel
14 tonnes eq CO2/hab

ENJEUX

→ Une réduction des GES à orienter prioritairement sur le secteur agricole

Contribution des secteurs aux émissions de GES



Source : Lig'Air – Inventaire des émissions 2010 v1.1 (mai 2015)

Un diagnostic et des outils et leviers adaptés

Un diagnostic mettant en exergue les enjeux du territoire :

- Une trame verte et bleue à définir et préserver ;
- Une forêt et des haies bocagères à protéger et adapter ;
- Une agriculture à adapter (y compris en émission de GES) ;
- Des mobilités à repenser, autres que celles domicile-travail ;
- Un risque accru de précarité énergétique lié à l'ancienneté des logements ;
- Un risque d'augmentation de la vacance des logements.

PLUi
SCoT
PCAET
Agendas 21
PLH
PDU
....

Exemples d'actions :

- Définir et partager une trame verte et bleue ;
- Maintenir la diversité des milieux, des pratiques culturelles et des sols ;
- Intégrer la biodiversité dans chaque projet et identifier les variétés à privilégier ;
- Décider de plans de gestion adaptés aux conditions climatiques ;
- Prévoir des zonages spécifiques pour la plantation de haies bocagères ;
- Faire évoluer les pratiques culturelles ;
- Favoriser les économies d'eau ;
- Autoriser et promouvoir les éco-matériaux ;

Un diagnostic et des outils et leviers adaptés

- Mobiliser les PDU ou les plans de mobilité rurale pour définir une stratégie en matière de déplacements et encourager les PDE ;
- Promouvoir la mobilité propre, notamment pour les déplacements « autres » ;
- Développer l'aménagement numérique du territoire ;
- Réhabiliter le bâti résidentiel ;
- Mettre en œuvre un plan de rénovation de l'habitat et des bâtiments publics ;
- Favoriser le développement des ENR ;
-