

VOYAGE D'ÉTUDE LES 28 & 29 JUIN 2017

Le devenir des territoires ruraux

Le CAUE vous propose des visites dans les départements de la Sarthe et du Morbihan, pour faire suite aux thématiques développées lors du Carrefour des Territoires du 23 mars 2017.

Ces visites ont pour objectif de rendre compte des projets et des acteurs engagés ou concernés par la réhabilitation et la redynamisation des centres-bourgs ; elles sont organisées en partenariat avec les CAUE de la Sarthe et du Morbihan.



Fillé-sur-Sarthe - lotissement © Sarthe habitat



Fillé-sur-Sarthe - restaurant scolaire © P. Rousseau, architecte



Jupilles - Carnuta, maison de l'homme et de la forêt © CAUE72



Josselin - centre bourg © BRUDED



Quistinic - Centre bourg © Mairie

MODALITÉS ET COÛT D'INSCRIPTION :
Inscription au CAUE (contact@caue41.fr / 02 54 51 56 50)
Réponse demandée avant le 9/06 au plus tard.
Coût d'inscription à ce voyage : 150€ par participant
(le CAUE prenant à sa charge les frais de transport dans le cadre des actions engagées suite au Carrefour des Territoires).



MERCREDI 28 JUIN

Visites d'équipements culturels et touristiques

8h00 **Départ de Blois - Cap Ciné**

9h45 **Jupilles - Carnuta, Maison de l'homme et de la forêt**

Carnuta, maison de l'homme et de la forêt, est un lieu ludique et interactif situé dans le village de Jupilles, au cœur de la forêt de Bercé, en Sarthe. Cet espace vous propose une découverte du monde forestier. Le bâtiment de Carnuta est original par son architecture tout en bois. L'idée première est de vous plonger dans le monde de la forêt dès votre arrivée : façade en bardeau de châtaignier, structure poteau-poutre en épicea et branches de bouleau pour la décoration....

Maîtrise d'oeuvre : Daniel CLERIS, Jean-Michel DAUBOURG, architectes

Gîtes ruraux des Tropes

Conception et construction d'un hameau de 7 logements de vacances, en bordure de bourg et en lisière de forêt. Réhabilitation d'une ancienne ferme. Œuvre de jeunes architectes créatifs, les gîtes des Tropes sont entourés de «murs végétaux» pour mieux se fondre dans la forêt environnante. Eclairés par d'immenses baies vitrées en prise directe avec la vie extérieure et la nature, ils sont disséminés autour d'une grande piscine et d'une ancienne maison forestière restaurée en salle commune d'accueil et de réception.

Maîtrise d'oeuvre : DUNCAN Lewis Scape Architecture

12h45 **Déjeuner dans la commune de Fillé sur Sarthe**

14h15 **Fillé-sur-Sarthe - Lotissement**

Opération de neuf logements : toutes les maisons sont orientées plein sud, privilégiant ainsi les apports solaires. Elles disposent toutes d'une petite annexe privative de 6 m² et d'un jardin de 60 à 180 m². Autre spécificité de ces logements : les toitures sont partiellement végétalisées ce qui apporte de l'inertie au bâtiment par une isolation renforcée.

Maîtrise d'oeuvre : Atelier 2A Architectes

Fillé-sur-Sarthe - Restaurant scolaire

Le restaurant scolaire est un bâtiment compact, transparent (Nord/Sud) fluide et lumineux. L'architecte a voulu exprimer l'image d'un équipement public urbain qui assure la transition et respecte les échelles entre le tissu pavillonnaire, l'ancienne école et l'architecture du groupe scolaire. Deux volumes de hauteur différente s'étirent en décalage suivant un axe Nord/Sud. Ce "coulissement" permet d'insérer le bâtiment dans le tissu existant. Il s'agit d'un bâtiment basse consommation.

Maîtrise d'oeuvre : Philippe ROUSSEAU, architecte

16h30 **Départ pour Josselin**

20h15 **Arrivée hôtel et dîner**

JEUDI 29 JUIN

Revitalisation des centres-bourgs

09h00 **Josselin - Visite, rencontre avec les élus et l'EPF de Bretagne**

Communauté de 2500 habitants, la commune de Josselin est confrontée à une augmentation importante du nombre de logements vacants. Petite cité de caractère, elle dispose d'un patrimoine remarquable et d'une topographie accidentée qui rendent les projets de réhabilitation des bâtiments anciens particulièrement complexes.

La réalisation d'une étude pour la revitalisation du centre-bourg a permis d'identifier environ 200 logements et 15 hectares de foncier bâti et non bâti disponibles pour le développement du centre. Plusieurs parcelles que l'on peut qualifier de «dents creuses» (foncier non bâti situé dans le tissu urbanisé) ont déjà été acquises par l'EPF pour le compte de la commune. Elles sont destinées à recevoir un nouveau programme de logements privés et sociaux.

12h00 **Déjeuner dans la commune de Josselin**

14h15 **Quistinic - Aménagement de bourg**

Quistinic est une commune de 4 295 hectares située à 25 kilomètres au Nord-est de la ville de Lorient et à 20 kilomètres au Sud-est de Pontivy. Le territoire est maillé de nombreux hameaux et villages et la population s'élève à 1 343 habitants. Le centre-bourg est composé en grande partie de bâti ancien et d'une grande place pour deux églises.

Fragilisée par un manque de maîtrise de son développement pendant des années (mitage, dévitalisation de son centre-bourg), la commune a souhaité faire de cet aménagement, dans la suite logique du PLU, une base de réflexion pour une nouvelle dynamique allant dans le sens du développement durable et solidaire. Ainsi, des enjeux environnementaux et les développements futurs de la commune (éco-lotissement par exemple) devaient être pris en compte, dans une démarche de concertation.

16h00 **Départ pour Blois**

22h00 **Arrivée à Blois - Cap Ciné**

